

ПРОТОКОЛ от 23.12.2015 г. 15
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Оричевский район, пгт. Левинцы, ул. 70летия Октября, д. 105.
/в очно - заочной форме/

Место проведения собрания – пгт. Левинцы, ул. 70летия Октября, д. 105

Дата и время проведения собрания – 20.12.2015 в 11:00 час. Очно-заочное голосование проводилось в период с 20.12.2015 г. по 23.12.2015г.

Инициаторы проведения собрания - **Перминова Г.И. соб. кв. № 69**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3499,1 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1920,35 кв.м.**, что составляет **54,88 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оричевский район, пгт. Левинцы, ул. 70летия Октября, д. 105 (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/не правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора с УК «Кировжилсервис» ИНН 4345403801.
3. Выбор способа управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» ИНН 4324008350 (Оричевского района, Кировской области), обсуждение и утверждение условий договора с 01.01.2016 г.
4. Принятие решения о наделении полномочиями сотрудников ООО «Кировжилсервис» ИНН 4324008350 для ежемесячного снятия показаний электросчетчиков (индивидуальных, общедомовых), которые будут являться основанием для расчета начислений в платежных документах.
5. Наделение председателя совета МКД полномочиями для уведомления УК «Кировжилсервис» ИНН ~~4345403801~~ о расторжении договора на управление МКД.
6. Принятие решения о месте хранения протокола (ов) в офисе ООО «Кировжилсервис»
7. Прочие вопросы.

Решения общего собрания собственников:

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбрать председателя, секретаря собрания, назначить комиссию для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания. Избрать: Председателем собрания <i>Лосеву О.И.</i> Секретарем собрания <i>Пугачеву Н.М.</i>	1920,35 кв.м. – 54,88 %	0 кв.м. – 0%	0 кв. м. – 0%
2.	Принятие решения о расторжении договора с УК «Кировжилсервис» ИНН 4345403801.	1920,35 кв.м. – 54,88 %	0 кв. м. – 0%	0 кв. м. – 0%
3.	Выбор способа управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» ИНН 4324008350 (Оричевского района, Кировской области), обсуждение и утверждение условий договора с 01.01.2016 г.	1920,35 кв.м. – 54,88 %	0 кв. м. – 0%	0 кв. м. – 0%
4.	Принятие решения о наделении полномочиями сотрудников ООО «Кировжилсервис» ИНН 4324008350 для ежемесячного снятия показаний электросчетчиков (индивидуальных, общедомовых), которые будут являться основанием для расчета начислений в платежных документах.	1920,35 кв.м. – 54,88 %	0 кв. м. – 0%	0 кв. м. – 0%
5.	Наделение председателя совета МКД полномочиями для уведомления УК «Кировжилсервис» ИНН 4345403801 о расторжении договора на управление МКД.	1856,05 кв.м. – 53,04 %	0 кв. м. – 0%	64,3 кв.м. – 1,84 %
6.	Принятие решения о месте хранения протокола (ов) в офисе ООО «Кировжилсервис»	1920,35 кв.м. – 54,88 %	0 кв. м. – 0%	0 кв. м. – 0%
7.	Прочие вопросы.			
7.1	Оставить тарифы утвержденные в 2015 году.	1920,35 кв.м. – 54,88 %	0 кв. м. – 0%	0 кв. м. – 0%
7.2	Взимание оплаты за выполненные работы по ремонту межпанельных швов ООО «Вяткапромалп» в 2014 году после полного устранения замечаний и отсутствия жалоб со стороны собственников.	1487,55 кв.м. – 42,51 %	432,8 кв.м. – 12,37 %	0 кв. м. – 0%

Решение по 1 вопросу принято большинством голосов

Решение по 2 вопросу принято большинством голосов

Решение по 3 вопросу принято большинством голосов

Решение по 4 вопросу принято большинством голосов

Решение по 5 вопросу принято большинством голосов

Решение по 6 вопросу принято большинством голосов

Решение по 7.1 вопросу принято большинством голосов

Решение по 7.2 вопросу не принято большинством голосов

На основании решения собрания ООО «Кировжилсервис» ИНН 4324008350 приступает к работе по управлению МКД по адресу: пгт. Левинцы, ул. 70летия Октября, д. 105, с 01.01.2016г.

Председатель собрания  /Лосева О.И. кв. № 70

Секретарь собрания  /Пугачева Н.М. кв. № 31