

**ПРОТОКОЛ от 28.08.2017г.**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по**  
**адресу: Оричевский р-н, пгт. Лёвинцы, ул. 70-летия Октября, д. 101**  
**/в очной - заочной форме/**

Место проведения собрания – Оричевский р-н, пгт. Лёвинцы, ул. 70-летия Октября, д. 101

Дата и время проведения собрания – **08.08.2017г. в 18-00 час.**

**Очно-заочное голосование проводилось в период с 08.08.2017г. по 22.08.2017г.**

Инициаторы проведения собрания — Бакулина Марина Никитична, *соб. кв. 56*

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **4003,60 кв.м.**

В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 2681,2 кв.м., что составляет 66,97 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Принятие решения о подтверждении действия Договора № 2 управления многоквартирным домом от 31 декабря 2015 г с ООО «Кировжилсервис» до 31 декабря 2017 г. Внесение изменений в договор управления.
3. Принятие решения о ничтожности и аннулировании решения общего собрания собственников жилья многоквартирного дома по адресу: Кировская область, пгт. Лёвинцы, ул. 70-летия Октября, д. 101 отображённого в протоколе общего собрания собственников помещений МКД №01 от 21 июля 2017 г. и об отказе от исполнения протокола общего собрания собственников помещений МКД №01 от 21 июля 2017 г.
4. Принятие решения об утверждении плана по текущему ремонту:
  - 4.1 Принятие решения по выполнению текущего ремонта входных групп 1,2,3,4 подъездов.
  - 4.2 Принятие решения по установке скамеек у 1,2,3,4 подъездов.
  - 4.3 Принятие решения по установке деревянных поручней у 1,2,3,4 подъездов.
  - 4.4 Принятие решения по установке пандуса у 1,2,3,4 подъездов.

**1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.**

**Поступили предложения избрать:**

Председателем собрания - Бакулина Марина Никитична

Секретарём собрания - Бакулина Светлана Михайловна

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1952,25 кв.м. (48,81 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 728,95 кв.м. (27,19 %)

**Принято решение:** данное предложение утвердить

**2. Принятие решения о подтверждении действия Договора № 2 управления многоквартирным домом от 31 декабря 2015 г с ООО «Кировжилсервис» до 31 декабря 2017 г. Внесение изменений в договор управления.**

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1620,00 кв.м. (60,42 %)  
«ПРОТИВ» - 60,5 кв.м (2,26 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 728,3 кв.м. (27,16 %)

**Принято решение:** данное предложение утвердить

3. Принятие решения о ничтожности и аннулировании решения общего собрания собственников жилья многоквартирного дома по адресу: Кировская область, пгт. Лёвинцы, ул. 70-летия Октября, д. 101 отобранного в протоколе общего собрания собственников помещений МКД №01 от 21 июля 2017 г. и об отказе от исполнения протокола общего собрания собственников помещений МКД №01 от 21 июля 2017 г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1344,8 кв.м. ( 50,16 %)   
 «ПРОТИВ» - 113,5 кв.м ( 4,23 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 936,9 кв.м. ( 34,94 %)

Принято решение: данное предложение утвердить

4. Принятие решения об утверждении плана по текущему ремонту:

4.1 Принятие решения по выполнению текущего ремонта входных групп (входных дверей) 1,2,3,4 подъездов.

Голосовали по пункту 4.1.:

«ЗА» - 1629,7 кв.м. ( 60,78 %)   
 «ПРОТИВ» - 34,4 кв.м ( 1,28 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,5 кв.м. ( 2,26 %)

Принято решение: предложение, указанное в п.4.1., утвердить

4.2. Принятие решения по установке скамеек у 1,2,3,4 подъездов.

Голосовали по пункту 4.2.:

«ЗА» - 1476,7 кв.м. ( 55,08 %)   
 «ПРОТИВ» - 220,5 кв.м ( 8,22 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 94,5 кв.м. ( 3,52 %)

Принято решение: предложение, указанное в п.4.2., утвердить

4.3. Принятие решения по установке деревянных поручней у 1,2,3,4 подъездов.

Голосовали по пункту 4.3.:

«ЗА» - 1538,6 кв.м. ( 57,38 %)   
 «ПРОТИВ» - 50,8 кв.м ( 1,89 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 202,3 кв.м. ( 7,55 %)

Принято решение: предложение, указанное в п.4.3., утвердить

4.4. Принятие решения по установке пандуса у 1,2,3,4 подъездов.

Голосовали по пункту 4.4.:

«ЗА» - 1487,5 кв.м. ( 55,48 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 304,20 кв.м. ( 11,34 %)

Принято решение: предложение, указанное в п.4.4., утвердить

Председатель: Гануф Бакушина М.И. кв.№ 56

Секретарь: Сидорова Тетраулина С.И. кв.№ 48