

**ПРОТОКОЛ от 05.09.2017г.**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по**  
**адресу: Оричевский р-н, пгт. Лёвинцы, ул. 70-летия Октября, д. 103**  
**/в очной - заочной форме/**

Место проведения собрания – Оричевский р-н, пгт. Лёвинцы, ул. 70-летия Октября, д. 103

Дата и время проведения собрания – **14.08.2017г. в 18-00 час.**

**Очно-заочное голосование проводилось в период с 14.08.2017г. по 28.08.2017г.**

Инициаторы проведения собрания — Игошина Г.В. - собственник кв. № 57, Мулина Т.А. - собственник кв. № 24 дома № 103 по ул. 70-летия Октября пгт. Лёвинцы Оричевского района

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3455,30 кв.м.**

В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 2283,2 кв.м., что составляет 66,18 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Подтверждение действия Договора № 6 управления многоквартирным домом от 31 декабря 2015 г. с ООО «Кировжилсервис» ИНН 4324008350 до 31 декабря 2017 г.. Внесение изменений в договор управления.
3. Принятие решения о ничтожности и аннулировании решения общего собрания собственников жилья многоквартирного дома по адресу: Кировская область, Оричевский р-н, пгт. Лёвинцы, ул. 70-летия Октября, д. 103 отображённого в протоколе № 01 общего собрания собственников помещений МКД от 27 июля 2017 г. и об отказе от исполнения протокола № 01 общего собрания собственников помещений МКД от 27 июля 2017 г.
4. Принятие решения об утверждении плана по текущему ремонту:
  - 4.1 Принятие решения по выполнению текущего ремонта входных групп 1,2,3,4,5 подъездов.
  - 4.2 Принятие решения по установке скамеек у 1,2,3,4,5 подъездов.
  - 4.3 Принять решение по демонтажу асфальтного покрытия во дворе МКД.

**1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.**  
**Поступили предложения избрать:**

Председателем собрания - Мулину Т. А.

Секретарём собрания - Махортову Е. А.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1940,7 кв.м. ( 85 %)   
«ПРОТИВ» - — кв.м ( — %)   
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 342,5 кв.м. ( 15 %)

**Принято решение:** данное предложение утвердить

**2. Подтверждение действия Договора № 6 управления многоквартирным домом от 31 декабря 2015 г. с ООО «Кировжилсервис» ИНН 4324008350 до 31 декабря 2017 г.. Внесение изменений в договор управления.**

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1987,7 кв.м. ( 87,06 %)   
«ПРОТИВ» - — кв.м ( — %)   
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 293,5 кв.м. ( 12,94 %)

**Принято решение:** данное предложение утвердить

3. Принятие решения о ничтожности и аннулировании решения общего собрания собственников жилья многоквартирного дома по адресу: Кировская область, Оричевский р-н, пгт. Лёвинцы, ул. 70-летия Октября, д. 103 отображённого в протоколе № 01 общего собрания собственников помещений МКД от 27 июля 2017 г. и об отказе от исполнения протокола № 01 общего собрания собственников помещений МКД от 27 июля 2017 г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1940,7 кв.м. ( 85 %)   
 «ПРОТИВ» - — кв. м ( — %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 342,5 кв.м. ( 15 %)

**Принято решение:** данное предложение утвердить

4. Принятие решения об утверждении плана по текущему ремонту:

4.1 Принятие решения по выполнению текущего ремонта входных групп (входных дверей) 1,2,3,4,5 подъездов.

Голосовали по пункту 4.1.:

«ЗА» - 1942 кв.м. ( 85,06 %)   
 «ПРОТИВ» - — кв. м ( — %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,7 кв.м. ( 2,0 %)

**Принято решение:** предложение, указанное в п.4.1., утвердить

4.2. Принятие решения по установке скамеек у 1,2,3,4,5 подъездов.

Голосовали по пункту 4.2.:

«ЗА» - 1847,5 кв.м. ( 80,92 %)   
 «ПРОТИВ» - 94,5 кв. м ( 4,14 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,7 кв.м. ( 2 %)

**Принято решение:** предложение, указанное в п.4.2., утвердить

4.3. Принять решение по демонтажу асфальтного покрытия во дворе МКД.

Голосовали по пункту 4.3.:

«ЗА» - 1942,0 кв.м. ( 85,06 %)   
 «ПРОТИВ» - — кв. м ( — %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,7 кв.м. ( 2 %)

**Принято решение:** предложение, указанное в п.4.3., утвердить

Председатель: Т. Мулина кв.№ 24

Секретарь: Е. Макашова кв.№ 20