

от 25 августа 2017

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Оричевский р-н, пгт. Лёвинцы, ул. 70-летия Октября, д. 116
/в очной - заочной форме/

Место проведения собрания – Оричевский р-н, пгт. Лёвинцы, ул. 70-летия Октября, д. 116

Дата и время проведения собрания – **08.08.2017г. в 19-30 час.**

Очно-заочное голосование проводилось в период с 08.08.2017г. по 22.08.2017г.

Инициаторы проведения собрания — Кислицына Марина Сергеевна, *соб. кв. 45*

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3 154,80 кв.м.

В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 2 309,48 кв.м., что составляет 73,21 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Принятие решения о подтверждении действия Договора №11 управления многоквартирным домом от 31 декабря 2015 г с ООО «Кировжилсервис» до 31 декабря 2017 г. Внесение изменений в договор управления
3. Принятие решения о ничтожности и аннулировании решения общего собрания собственников жилья многоквартирного дома по адресу: Кировская область, пгт. Лёвинцы, ул. 70-летия Октября, д. 116 отображённого в протоколе общего собрания собственников помещений МКД №01 от 20 июля 2017 г. и об отказе от исполнения протокола общего собрания собственников помещений МКД №01 от 20 июля 2017 г.
4. Принятие решения об утверждении плана по текущему ремонту:
 - 4.1 Принятие решения по выполнению текущего ремонта входных групп 1,2,3 подъезда.
 - 4.2 Принятие решения по установке скамеек у 1,2,3 подъезда.
 - 4.3 Принятие решения по установке деревянных поручней у 1,2,3 подъезда.
 - 4.4 Принятие решения по установке пандуса у 1,2,3 подъезда.
 - 4.5 Принятие решения по текущему ремонту крылец у 2,3 подъезда.

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Воронова Вера Александровна, *собств. кв. н 32.*

Секретарём собрания - Кислицына Марина Сергеевна, *собств. кв. 45.*

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1665,92 кв.м. (72,13 %)
«ПРОТИВ» - _____ кв.м (_____ %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 643,56 кв.м. (27,87 %)

Принято решение: данное предложение *утвердить*

2. Принятие решения о подтверждении действия Договора №11 управления многоквартирным домом от 31 декабря 2015 г с ООО «Кировжилсервис» до 31 декабря 2017 г. Внесение изменений в договор управления.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1665,92 кв.м. (72,13 %)

«ПРОТИВ» - 50,6 кв. м (2,19 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 592,96 кв.м. (25,68 %))

Принято решение: данное предложение утвердить

3. Принятие решения о ничтожности и аннулировании решения общего собрания собственников жилья многоквартирного дома по адресу: Кировская область, пгт. Лёвинцы, ул. 70-летия Октября, д. 116 отображённого в протоколе общего собрания собственников помещений МКД №01 от 20 июля 2017 г. и об отказе от исполнения протокола общего собрания собственников помещений МКД №01 от 20 июля 2017 г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1597,22 кв.м. (69,16 %))
«ПРОТИВ» - 101,1 кв. м (4,38 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 611,16 кв.м. (26,46 %))

Принято решение: данное предложение утвердить

4. Принятие решения об утверждении плана по текущему ремонту:

4.1 Принятие решения по выполнению текущего ремонта входных групп 1,2,3 подъезда.

Голосовали по пункту 4.1.:

«ЗА» - 1586,86 кв.м. (68,71 %))
«ПРОТИВ» - 63,98 кв. м (2,77 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - кв.м. (- %))

Принято решение: предложение, указанное в п.4.1., утвердить

4.2. Принятие решения по установке скамеек у 1,2,3 подъезда.

Голосовали по пункту 4.2.:

«ЗА» - 1570,92 кв.м. (65,42 %))
«ПРОТИВ» - 136,9 кв. м (5,93 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 68,6 кв.м. (2,97 %))

Принято решение: предложение, указанное в п.4.2., утвердить

4.3. Принятие решения по установке деревянных поручней у 1,2,3 подъезда.

Голосовали по пункту 3.3.:

«ЗА» - 1331,36 кв.м. (57,65 %))
«ПРОТИВ» - 794,66 кв. м (8,43 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,1 кв.м. (2,99 %))

Принято решение: предложение, указанное в п.4.3., утвердить

4.4. Принятие решения по установке пандуса у 1,2,3 подъезда.

Голосовали по пункту 4.4.:

«ЗА» - 1578,42 кв.м. (68,35 %))
«ПРОТИВ» - 33,9 кв. м (1,47 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,2 кв.м. (2,22 %))

Принято решение: предложение, указанное в п.4.4., утвердить

4.5. Принятие решения по текущему ремонту крылец у 2,3 подъезда.

Голосовали по пункту 4.5.:

«ЗА» - 1663,52 кв.м. (72,03 %)
«ПРОТИВ» - - кв. м (- %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - кв.м. (- %)

Принято решение: предложение, указанное в п.4.5., утверждает

Председатель: Волл / Воронова В.А кв.№ 31

Секретарь: Елена Николаевна Ш. С кв.№ 45